

ДОГОВОР № _____

о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования (ВДГО), установленного
в жилых домах

МО, Подольск

_____ 20 ____ г.

ООО «Монтажно-строительное управление «Академия тепла» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шубенкова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. В настоящем Договоре применяются следующие термины и определения:

внутридомовое газовое оборудование:

в домовладениях - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженных углеводородных газов) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, бытовое газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе запорная регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа;

техническое обслуживание (сокращенно - ТО) - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности бытового газоиспользующего оборудования при использовании по назначению;

бытовое газоиспользующее оборудование (сокращенно - БГО) - оборудование, использующее газ в качестве топлива для бытовых нужд потребителей: личных, семейных, домашних, хозяйственных и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью (приборы, аппараты, теплогенераторы, котлы);

исполнитель-организация, оказывающая работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту бытового газоиспользующего оборудования;

заказчик- собственник либо иное лицо, владеющее на законном основании бытовым газоиспользующим оборудованием, установленным в жилых домах, находящихся в частной собственности;

доверенное лицо или представитель заказчика – физическое лицо, согласованное с Исполнителем, назначенное в письменной или в устной форме Заказчиком, которое может контролировать ход выполнения работ, имеющее право подписи в актах выполненных работ и других документов, относящихся к БГО;

необоснованный вызов - вызов сервисной службы считается необоснованным при остановке работы оборудования по причинам, не связанным с его неисправностью (отсутствие подачи электроэнергии, воды, газа, завоздушивание системы отопления, перепады напряжения в электрической сети, загрязнение посторонним мусором, пылью, грязью оборудования и т.п.), либо из-за неисправности, которая вызвана невыполнением/несоблюдением рекомендаций/инструкций/ руководства по эксплуатации завода-изготовителя.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, указанных в Приложении №1, находящихся в собственности Заказчика, расположенных по адресу:

Заказчик обязуется принимать услуги по техническому обслуживанию и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Перечень ВДГО указан в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Предмет настоящего Договора может быть изменен лишь по согласованию сторон с оформлением соответствующего Соглашения об изменениях и дополнениях к Договору.

2.4. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.5 Расценки на ремонтные работы по БГО указаны в Приложении №3.

2.6. В целях реализации настоящего Договора руководствуясь нормами Федерального закона 1 «О персональных данных» Заказчик дает согласие Исполнителю в соответствии с данным Договором на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу контролирующим органам по Законодательству), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты). Данное согласие действует в период действия настоящего Договора.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства РФ и завода-изготовителя.

3.1.2. Проходить у Исполнителя инструктаж по эксплуатации БГО и по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.1.2.1. Ознакомиться с инструкцией по эксплуатации котла (паспорт изделия) и взять ее у исполнителя.

3.1.3. Выполнять предписания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем.

3.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) для технического обслуживания и ремонта ВДГО.

3.1.5. Соблюдать выданный на руки Инструктаж потребителей газа по безопасному пользованию газом.

3.1.6. Эксплуатировать БГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями,

а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава БГО.

3.1.7. Незамедлительно сообщать о неисправности ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом сообщать Исполнителю по телефону, указанному в разделе **№ 13 Адреса и банковские реквизиты Сторон** настоящего Договора, и до прибытия его представителей прекратить использование БГО и принимать необходимые меры безопасности.

3.1.8. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

3.1.8.1. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию БГО в отношении БГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.1.9. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, приточной вентиляции, в том числе соединительных труб и оголовок дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

3.1.10. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) БГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.11. Вызывать Исполнителя для отключения БГО от газовой сети, а также для подключения к газовой сети.

3.1.12. При наличии на территории Заказчика домашних животных (собак) принимать необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности работников Исполнителя при проведении ими работ по техническому обслуживанию (ремонту) БГО. Вред, причиненный жизни или здоровью работников Исполнителя, возмещается в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.1.13. В целях безопасности не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование более чем на 24 часа.

3.1.14. В течение 7 дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе БГО, Ф.И.О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Уведомление обязательно

продублировать устно по телефонам, указанным в разделе № 13 Адреса и банковские реквизиты Сторон настоящего договора.

3.1.15.1. Ежегодно и своевременно оплачивать сумму, указанную в Приложении №1 настоящего Договора.

3.1.15.2. Оплачивать доставку специалиста при каждом ремонте или техническом обслуживании ВДГО.

3.1.16. Оплачивать необоснованные выезды. Стоимость необоснованного вызова составляет 3500 рублей (доставка специалиста оплачивается отдельно). Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ (услуг) по настоящему Договору.

3.1.16.1. Необоснованный вызов оплачивается Заказчиком в п.1.1, а также в перечисленных ниже случаях:

1. Функциональных неисправностей любого типа, вызванных отклонениями параметров электрических или газовых сетей за пределы разрешённых технической документацией, а также ошибками в проектировании, монтаже, и неправильной эксплуатацией систем отопления, водоснабжения и дымоудаления;

2. Механических повреждений: вмятины, царапины, потёртости эмали, облицовки, деформации и повреждения внутренних деталей, исчезнувших крепёжей, и т. д.;

3. Повреждения, разрушения теплообменников, насосов, переключающих вентилей и других гидравлических компонентов, вызванных грязью, накипью и применением антифризов; превышением давления в водопроводной сети свыше максимально- допустимого согласно инструкции БГО;

4. Повреждения аппаратов с принудительным отводом продуктов сгорания при применении неоригинальных систем подвода воздуха и отвода продуктов сгорания;

5. Печатных плат с выгоревшими элементами, являющихся следствием перенапряжения, аварии в электросети, дефектного подключения аппарата к системе заземления, дефектов системы заземления; со следами коррозии, являющихся следствием несоблюдения правил транспортировки и хранения, со следами попыток самостоятельного ремонта;

6. При расплавленной трубке Пито, отпаявшихся клеммах датчиков температуры, являющихся следствием сухого старта, многократного перезапуска аппарата, после отключения его из-за недостатка воды в системе отопления;

7. Размерзание системы отопления;

8. Отсутствие защитных устройств:

- от пониженного и повышенного напряжения;
- от низкочастотных и высокочастотных напряжений

3.1.17. Обеспечить резервный (запасной) теплогенератор (дрова, уголь, электродкотел, электрообогреватель и т.п.) для предотвращения отрицательной температуры на объекте в случае аварийных остановок котла.

3.1.18. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ (услуг) по Договору.

3.1.19. Перед техническим обслуживанием газовой плиты (варочной поверхности, духового шкафа) очистить поверхность от жировых отложений.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Контролировать проведение технического обслуживания ВДГО, выполняемого Исполнителем.

3.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Проводить инструктаж Заказчика по эксплуатации БГО.

3.3.2. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.

3.3.3. Качественно осуществлять техническое обслуживание и ремонт ВДГО.

3.3.3.1. Чистка теплообменника котла или бойлера в стоимость настоящего Договора не входит и оплачивается отдельно по факту выполнения работ. Стоимость этих работ определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.

3.3.4 Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа согласно требований законодательных документов.

3.3.5. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному пользованию газа, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику в печатном виде «Инструктаж потребителей газа по безопасному пользованию газом». Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания или ремонта ВДГО, выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.

3.4.2. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

3.4.3. Посещать помещения, где установлено БГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту БГО.

3.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3.4.5. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО привлекать соисполнителей.

4. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО

4.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется:

с понедельника по пятницу - с 9.00 до 18.00 часов,

по субботам – по взаимному устному согласованию Исполнителя и Заказчика, в сроки и с

периодичностью, установленными нормативными актами РФ.

4.2. Ремонт и техническое обслуживание ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика способом: по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции. При проведении ремонта, Исполнитель по желанию Заказчика может провести техническое обслуживание ВДГО. Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта БГО в течение 36 (тридцати шести) часов с момента получения заявки Заказчика.

4.3. Отсутствие заявки Заказчика на проведение технического обслуживания, считается отказом Заказчика от проведения технического обслуживания. В этом случае ответственность за безопасную эксплуатацию ВДГО несет Заказчик.

5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

5.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).

5.2. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг), а в случае несогласия сделать в нем соответствующую отметку.

5.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной.

6. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

6.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указывается в Приложении №1.

6.2. В течении гарантийного периода стоимость работ и запасных частей по ремонту БГО газового котла и водонагревателя включена в стоимость работ по техническому обслуживанию БГО.

6.3. Количество выездов на ремонт БГО после гарантийного периода указано в Приложение №1.

Каждый последующий ремонт и диагностика узлов (деталей) не конденсационного БГО составляет 2 000 рублей; для конденсационного БГО – 3 500 рублей. Ремонт БГО водонагревателя при котором необходимо слить воду из самого водонагревателя – Заказчик дополнительно доплачивает 2 000 рублей.

6.3.1. В стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту БГО после гарантийного периода не включена стоимость запасных частей.

6.4. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта. Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) при получении заявки по телефону от Заказчика на техническое обслуживание или ремонт. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта.

Прейскурант размещается на сайте Исполнителя (www.baxi-service.ru, или www.баксисервис.рф) в разделе «Услуги и цены».

6.5. Стоимость работ по ремонту наружного и внутреннего газопровода, домового распределительного пункта, запорной регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля

загазованности помещений и приборов учета газа не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и оплачивается дополнительно.

6.5. В стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО не включена стоимость расходных материалов (герметик, прокладки, термостойкие панели, обезжириватели, средства очистки камеры сгорания и т.п.).

6.6. В стоимость работ и технического обслуживания БГО не входит стоимость доставки специалиста. Стоимость доставки специалиста до Заказчика за каждый километр в одну сторону от фактического местонахождения Исполнителя составляет:

- 20 рублей/километр – при расстоянии до 80 километров включительно;
- 30 рублей/километр – при расстоянии от 81 до 99 километров включительно.

6.6.1. В случае, когда расстояние от Заказчика до Исполнителя составляет более 100 километров, тогда стоимость доставки специалиста составляет _____ рублей за каждый километр в одну сторону от фактического местонахождения Исполнителя.

6.6.2. Стоимость доставки специалиста до Заказчика не оплачивается по гарантии БГО (за исключением технического обслуживания) в случае, если расстояние от Исполнителя до Заказчика составляет не более 40 километров в одну сторону.

6.6.3. Доставка специалиста до Заказчика оплачивается в день приезда специалиста на техническое обслуживание или ремонт ВДГО.

6.7. Заказчик осуществляет оплату стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО за первый год выполнения работ (оказания услуг) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

6.8. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию за второй и последующие годы и (или) ремонту ВДГО, а также материалов, производится Заказчиком в день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) работнику Исполнителя.

6.9. Оплата работ, запасных частей и расходных материалов ВДГО указанных в пунктах 6.3, 6.3.1, 6.5, 6.6, 6.6.1 настоящего Договора производится Заказчиком в день выполнения работ.

6.10. В случае, если Заказчик не оплатил сумму, указанную в п. 6.1. настоящего Договора в течении 30 дней с момента выполнения технического обслуживания, то сумма выезда на любой ремонт (в т.ч. гарантийный) по Заявке Заказчика будет составлять согласно Прейскуранта на дату заявки. Заказчик при этом, не освобождается от уплаты общей суммы, указанной в Приложении №1 настоящего Договора.

7. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа

7.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных Законодательством, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

7.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в 7.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить

в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

9.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами форс-мажора.

Список форс-мажора установлен в "Положение о порядке свидетельствования ТПП Российской Федерации обстоятельств форс-мажора"(утв. Постановлением Правления ТПП РФ от 30.09.1994 N 28-4).

Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства форс мажора, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

10.2. Если обстоятельства форс мажора будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

11. Гарантийные условия

11.1. Гарантийный срок по БГО осуществляется согласно условий завода-изготовителя БГО.

11.2.1. Гарантийный срок БГО фирмы ВАХІ составляет **два года (24 месяца)** со дня ввода оборудования в эксплуатацию, но не более 30 месяцев со дня продажи оборудования. Начиная с 14-го месяца эксплуатации, гарантия действительна только при прохождении технического обслуживания. 11.2.2. При

отсутствии соответствующих документов гарантийный срок исчисляется с момента изготовления оборудования.

11.2.3. Гарантийный срок на узлы и компоненты, замененные по истечению гарантийного срока на БГО, составляет 12 месяцев. В результате ремонта или замены узлов и компонентов оборудования гарантийный срок на оборудование в целом не обновляется.

11.3. Гарантия не действует:

- обнаружен факт вмешательства в систему.
- падение давления газа (ниже 140мм.вод. ст.), либо отсутствие давления газа в магистрали.
- эксплуатация при электропитании в режиме, не соответствующем допустимому для данного оборудования и отсутствия стабилизатора напряжения.
- при несоблюдении правил и норм монтажа БГО, а также нарушении руководства по установке и эксплуатации БГО.
- на повреждения и неисправности, указанные в п.3.1.16.1 настоящего Договора.
- несоблюдения требований Исполнителя;
- отсутствия заводской маркировочной таблички на изделии;
- небрежного хранения, механических повреждений при транспортировке или монтаже;
- на повреждения вызванных замерзанием воды;
- на повреждения или ухудшения работы оборудования по причине образования накипи;
- отсутствия документов, подтверждающих ввод изделия в эксплуатацию (первый пуск);
- неправильно или неполно заполненного гарантийного талона;
- использования БГО в целях, для которых оно не предназначено.

11.4 Ремонт наружного газопровода, внутреннего газопровода, домового распределительного пункта, клапана отсекающего и датчика загазованности в течении гарантийного периода выполняет организация осуществившая монтаж в присутствии Исполнителя. Стоимость одного выезда Исполнителя составляет не менее 2500 руб.

12. Заключительные положения

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на **3 (три года)**.

12.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно любой из сторон при наличии уважительных причин с предварительным уведомлением другой стороны не менее, чем за 30 дней до предполагаемого срока расторжения договора.

Оплата услуг Исполнителя в этом случае производится в зависимости от объема выполненных работ по акту, составленному Исполнителем и подписанному обеими сторонами.

12.3. Выдача дубликата настоящего Договора при утере экземпляра Договора составляет 500 рублей.

12.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.5. Вся информация, полученная сторонами в рамках настоящего договора, является конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам (за исключение контролирующих Органов по Законодательству).

12.6. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, нанесенный другому оборудованию, находящемуся у Заказчика, в результате неработоспособности (поломки, неисправностей) БГО.

12.7. В случае невозможности присутствия Заказчика во время технического обслуживания и ремонта БГО, Заказчик обязан назначить доверенное лицо с правом подписи в актах выполненных работ, а также в других документах, относящихся к БГО.

12.7.1. Заказчик сообщает о назначении доверенного лица в устной или письменной форме Исполнителю.

12.7.2. Заказчик назначает доверенное лицо по Гражданскому кодексу.

12.7.3. В случае отсутствия Заказчика или доверенного лица в жилом доме, где находится БГО, право подписи в актах выполненных работ и в других документах, относящихся к БГО осуществляет лицо, находящееся в жилом доме, где находится БГО.

13. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик: ФИО _____ _____ _____ Паспорт: _____ _____ _____ Адрес регистрации: _____ _____ _____ Тел. _____ _____ _____ Доверенное лицо _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ (Подпись) / (Ф.И.О.)	Исполнитель: ООО «Монтажно-строительное управление «Академия тепла», тел. (495)585-63-44, 8 (917)555-23-67, 8 (926)618-99-03 Электронная почта: 444at@mail.ru Сайт: www.баксисервис.рф www.baxi-service.ru Юридический адрес: Московская обл., г. Подольск, ул. Федорова, д.34, пом. 1, кабинет 120. ИНН/ КПП 5036060500/503601001, ОКПО 73048055 Банк: ВТБ (ПАО) Г МОСКВА р/с 40702810100000121216, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745, ИНН/КПП банка 7710353606/775001001 Генеральный директор ООО «Монтажно-строительное управление «Академия тепла» _____/А.А.Шубенков (Подпись) (Ф.И.О.) М.П.
---	---

Перечень ВДГО, обслуживаемого по вышеуказанному договору

(В случае отсутствия у заказчика в домовладении ВДГО в перечне, то в графе «сумма» ставится прочерк.):

п/п	Наименование (ненужное зачеркнуть)	Модель	Цена за шт. руб.	Количество	Сумма
1.	БГО г/котел <i>(включено 1 плановое техническое обслуживание + 1 ремонт в рамках договора):</i>	1.			
		2.			
		3.			
2.	БГО г/котел <i>атмосферный (включено 1 плановое техническое обслуживание; ремонт согласно расценкам, указанные в приложении №3):</i>	1.	6 000		
		2.			

		3.			
3	Г/водонагреватель до 300 л. <i>(включено 1 плановое техническое обслуживание; ремонт согласно расценкам, указанные в приложении №3)</i>		4 500		
4	Газовая плита / варочная поверхность	1.	1 000		
		2.			
5	Внутренний газопровод		500		
6	Наружный газопровод от границы участка домовладения		500		
7	Домовой распределительный пункт		1 000		
8	Клапан отсекающий и датчик загазованности		1 000		
			Итого:		

Заказчик _____ / _____

Исполнитель _____ / Шубенков А.А.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ)
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВОГО
ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) бытового газоиспользующего оборудования	бытовое газоиспользующее оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к бытовому газоиспользующему оборудованию	бытовое газоиспользующее оборудование
3	Проверка герметичности газовой подводки (опрессовка, приборный метод или с применением пенообразующего раствора (обмыливание)) до крана на опуске	внутридомовое газовое оборудование
4	Проверка работоспособности отключающего крана на опуске	внутридомовое газовое оборудование
5	Проверка целостности и укомплектованности бытового газоиспользующего оборудования	бытовое газоиспользующее оборудование
6	Выявление необходимости замены или ремонта отдельных узлов и деталей бытового газоиспользующего оборудования	бытовое газоиспользующее оборудование
7	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
8	Проверка давления газа перед бытовым газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	бытовое газоиспользующее оборудование
9	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
10	Проверить работу предохранительных и регулировочных устройств: пневмореле - датчик тяги, термостат перегрева, электрическое сопротивление датчика температуры при изменениях температуры.	бытовое газоиспользующее оборудование
11	Контроль работы газового оборудования по отоплению на разных температурах.	бытовое газоиспользующее оборудование
12	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование
Газопроводы		
1	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
2	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы

3	Обход трасс надземных входящих в состав ВДГО	наружный газопровод от границы земельного участка домовладения
4	Обход трасс подземных входящих в состав ВДГО	наружный газопровод от границы земельного участка домовладения
5	Коррозионное обследование газопровода	наружный газопровод от границы земельного участка домовладения
Домовой распределительный пункт		
1	Проверка давления газа после регулятора	домовой распределительный пункт
2	Проверка параметров срабатывания предохранительно-запорного клапана	домовой распределительный пункт
3	Проверка фильтра –грязевика (чистка)	домовой распределительный пункт
4	Проверка утечек по газу	домовой распределительный пункт
Система клапан отсекающий и датчик загазованности		
1	Проверка герметичности прокладочных и стыковочных соединений клапана	система клапан отсекающий и датчик загазованности
2	Проверка срабатывания клапана	система клапан отсекающий и датчик загазованности
3	Проверка герметичности затвора клапана (при необходимости)	система клапан отсекающий и датчик загазованности

Заказчик _____ / _____

Исполнитель _____ / Шубенков А.А.

Расценки на ремонтные работы по БГО

	Наименование	Стоимость за ед., руб.
1	диагностика котла	2000
2	замена реле давления теплоносителя	800
3	замена газового клапана, настройка	1000
4	промывка от накипи теплообменника котла	договорная
5	замена датчика: тяги / температуры	500
6	замена пневмореле	800
7	монтаж / демонтаж устройства Вентури	1500
8	замена воздушного прессостата (реле давления воздуха)	800
9	замена облицовочной панели	450
10	замена креплений облицовочной панели	450
11	замена предохранительного клапана системы отопления	500
12	замена расширительного бака	1400
13	замена термоизоляционных панелей	600
14	замена плавкого предохранителя	200
15	замена электронной платы	600
16	замена теплообменника (настенный котёл)	2000
17	замена циркуляционного насоса	1000
18	замена байпасной линии	1000
19	замена / ремонт вентилятора	1500
20	замена электрода поджига / ионизации	500
21	замена трансформатора поджига	500
22	замена манометра / термоманометра / термометра / термостата	600
23	проверка работоспособности отдельных узлов котла	500
24	чистка камеры сгорания	600
25	настройка газового клапана	800
26	замена термопары (газ. водонагреватель)	1000
27	замена термопары (газ. водонагреватель)	1000
28	демонтаж/монтаж горелки (кроме надувных)	1000
29	слив и (или) залив теплоносителя (антифриза) с применением насосного оборудования	Договорная, оценивается специалистом по ремонту

Примечание:

1. Пример расчета стоимости ремонта по договору в г. Подольск: 2000 (диагностика) + 500 (расстояние до г. Подольск) + 600 (замена электронной платы) = 2600 руб. (без учета стоимости детали)

2. В случае выполнения Исполнителем ремонтных работ по БГО, которые не указаны в Приложении №3, стоимость данных работ определяет сам Исполнитель, относя их сложность к имеющимся работам Приложения №3.

Заказчик _____ / _____

Исполнитель _____ / Шубенков А.А.